

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77.22 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
THADS – Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 511/2018/DS-ST ngày 23/10/2018 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung bản án số 122/2018/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2018 cùng của Tòa án
nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2019 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ
Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ
chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ:
2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí
Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Danh mục tài sản kê biên (đính kèm)

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trong danh sách tổ chức thẩm định
giá tại Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định

giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin đến tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (trong giờ hành chính).

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Ngọc Thùy Trang

DANH MỤC TÀI SẢN KÊ BIÊN*(Đính kèm: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2024)*

STT	Tên, loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Tình trạng
1	Két sắt	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong két sắt trống rỗng, không có gì
2	Két sắt	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong két sắt trống rỗng, không có gì
3	Tủ sắt màu xanh (duong)	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong tủ sắt có két sắt, trong két sắt trống rỗng, không có gì
4	Tủ sắt màu xanh (duong)	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong tủ trống rỗng, không có gì
5	Tủ đồ màu xanh, có khóa	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
6	Tủ gỗ có 03 tầng	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
7	Tủ sắt 04 cánh	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
8	Bộ ghế bàn gỗ (01 bàn dài + 01 ghế dài + 04 ghế nhỏ + 04 đôn)	01	Bộ	Cũ, đã qua sử dụng
9	Bộ bàn ghế gỗ (01 bàn chữ nhật + 01 ghế dài + 02 ghế đôn + 02 đôn)	01	Bộ	Cũ, đã qua sử dụng
10	Bàn học sinh có mặt kính phía trên	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
11	Bộ tủ bếp bằng gỗ có 4 ngăn đựng	01	Bộ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
12	Mặt bàn bằng gỗ tách rời	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
13	Kệ gỗ hình vòng cung	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
14	Ghế tựa bằng gỗ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
15	Tủ gỗ đựng đồ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
16	Bàn gỗ có bánh xe phía dưới	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
17	Tủ gỗ có 2 cánh và 01 ngăn phía trên	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
18	Bàn gỗ nhỏ, chân bàn bằng sắt	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
19	Kệ gỗ đựng sách báo	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
20	Tủ gỗ đựng tài liệu	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
21	Mặt bàn gỗ (bàn làm việc)	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
22	Tủ gỗ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
23	Ghế gỗ	03	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
24	Ghế xoay	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
25	Tủ đồ gỗ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
26	Giường gỗ đã bị mục nhiều chỗ	01	Cái	Đã qua sử dụng, mục nát nhiều chỗ

27	Kệ gỗ nhiều ngăn đựng đồ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
28	Bàn gỗ	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
29	Đồng hồ gỗ	03	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
30	Xào phơi đồ	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
31	Kệ inox	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
32	Tủ đồ nhựa 03 ngăn	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
33	Tủ nhôm kính	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
34	Tủ nhôm kính cánh trượt	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
35	Giường bằng sắt màu đỏ tím	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời
36	Giường bằng sắt màu xanh mint	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời
37	Giường bằng sắt màu trắng	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời
38	Giường sắt màu đỏ đô	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời
39	Nệm	03	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
40	Chiếu gỗ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
41	Khung võng	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
42	Tủ có 02 ngăn kéo	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
43	Kệ nhựa 03 tầng	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
44	Tủ inox có bánh lăn	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
45	Giá inox	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
46	Bộ bàn ghế inox (01 bàn inox + 06 ghế inox)	01	Bộ	Cũ, đã qua sử dụng
47	Kệ inox	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
48	Tủ gỗ có 19 ngăn đựng đồ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
49	Tủ thuốc	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
50	Tủ bếp có chứa các đồ dùng bếp	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ
51	Bàn trang điểm	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
52	Bếp điện	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
53	Bếp Gas cũ	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
54	Quạt trần	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
55	Máy hút mùi	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
56	Nồi cơm điện	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
57	Quạt mini	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
58	Tivi LG	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động

59	Tivi hiệu Sony	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
60	Máy in brother	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
61	Đầu đĩa	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
62	Máy văn phòng	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
63	Máy lạnh (máy lạnh + có cục nóng)	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
64	Tủ lạnh 02 ngăn	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
65	Quạt trần	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
66	Bình nóng lạnh	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
67	Máy giặt	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
68	Máy may hiệu Mitsubitshi	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
69	Máy may nhỏ màu gỗ nâu	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
70	Máy in	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
71	Máy lạnh (cục lạnh + cục nóng)	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động
72	Bình đựng nước	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
73	Đèn treo tường	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
74	Túi đựng đồ màu trắng	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong
75	Tranh thêu chữ Tâm	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
76	Túi xách	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong
77	Xe lắc trẻ em	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
78	Bộ âm chén (01 âm+6 chén+6 đĩa)	01	Bộ	Cũ, đã qua sử dụng
79	Lọ hoa	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
80	Heo đất	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong
81	Giỏ màu xanh	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
82	Chậu đỏ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
83	Túi bao màu đen	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
84	Túi đen vải đựng đồ, có khóa	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong
85	Túi vải đựng (màu đen, màu xanh)	02	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong
86	Thùng, rổ đựng chén, đĩa (08 thùng, rổ và 01 thùng xốp)	09	Cái	Cũ, đã qua sử dụng

87	Vật dụng sinh hoạt gia đình: Quần áo, mền cũ	13	Bao	Cũ, đã qua sử dụng
88	Vật dụng sinh hoạt gia đình: chén, đĩa, móc treo quần áo, quần áo cũ, gấu bông, quà lưu niệm, sách báo cũ, mỹ phẩm cũ đã qua sử dụng, cốc thủy tinh	15	Thùng	Cũ, đã qua sử dụng
89	Bàn thờ ông địa	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng
90	Túi đựng đồ	01	Cái	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong



